

## YOND, Siemens Areal Zürich Neubau Dienstleistungs- und Gewerbegebäude, Gebäudetechnikplanung

### Bauherrschaft

SPS Immobilien AG  
c/o Swiss Prime Site AG  
Froburgstrasse 1  
4600 Olten

### Architekt

SLIK Architekten GmbH  
Birmensdorferstrasse 55  
8004 Zürich

### Unsere Leistungen

- Grundausbau HLKSE + GA + PV
- Mieterausbauten Gebäudetechnik

### Termine

Planungsbeginn	2016
Bezug/Bauende	2020

### Gebäude

Gebäudevolumen	65'000 m <sup>3</sup>
Geschossfläche	20'000 m <sup>2</sup>

### Kosten Grundausbau

Haustechnik	CHF	9 Mio.
Gesamtbaukosten	CHF	48 Mio.

### Technische Daten

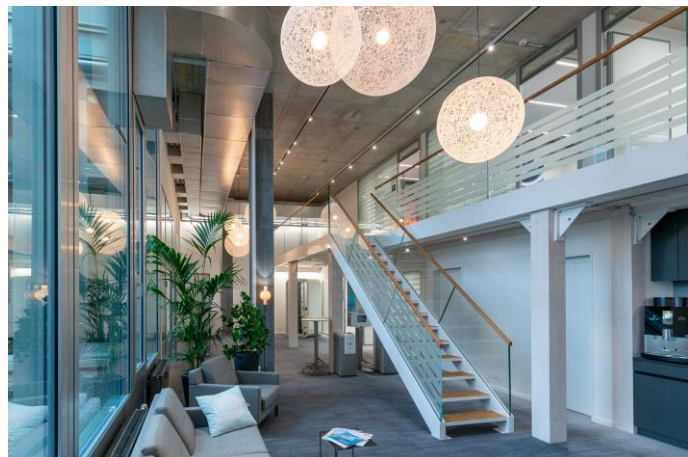
- Gesamtluftmenge 70'000 m<sup>3</sup>/h
- Kälteleistung 570 kW
- Heizleistung 850 kW
- Photovoltaik 280 kWp

### Spezielles

Das Gebäude wurde im Lean-Construction-Prozess geplant. So wurden beispielsweise die Haustechnik-Unternehmer in einem Werkgruppenprozess ausgewählt. Der Grundausbau des Gebäudes ist im 1.-3. OG doppelgeschossig, die Mieter bestimmen nach eigenen Wünschen die Bereiche mit ausgebautem Zwischenboden.



Yond Aussenansicht (Fotograf Jürg Egli)



Mieterausbau (Fotograf Jürg Egli)



Ausschnitt Photovoltaikanlage