

YOND, Mieterausbau Wincasa Neubau Verwaltungsgebäude, Haustechnikplanung HLKSE + GA

Bauherrschaft

SPS Immobilien AG
c/o Swiss Prime Site AG
Froburgstrasse 1
4600 Olten

Architekt

SLIK Architekten GmbH
Birmensdorferstrasse 55
8004 Zürich

Unsere Leistungen

- Grundausbau Haustechnik
- Mieterausbau HLKSE+GA

Termine

Planungsbeginn	2019
Bezug/Bauende	2020

Gebäude

Geschossfläche Gebäude	20'000 m ²
Geschossfläche Mieter Wincasa	2'400 m ²

Kosten Mieterausbau

Haustechnik	CHF	1.2 Mio.
-------------	-----	----------

Technische Daten

- Luftmenge Mieter 15'000 m³/h
- Kühldecke Mieter 28 kW

Spezielles

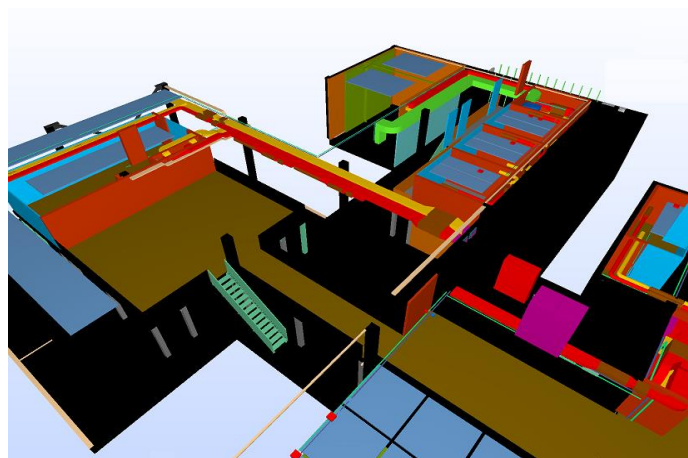
Der Mieter wurde einerseits an die Lüftungs- und Kälteproduktion aus dem Grundausbau angeschlossen, für die Konferenzzone musste zusätzlich ein eigener Monobloc auf die Mietfläche gestellt werden. Sowohl die Grossraumfläche als auch die einzelnen Sitzungszimmer wurden mit Kühldecken ausgerüstet. Ein Teil der Sitzungszimmer hält erhöhte Schallschutzanforderungen ein, mit entsprechenden Massnahmen bei den technischen Installationen. Das gesamte Projekt wurde in 3D geplant.



Yond Aussenansicht Gebäude



Innenausbau während der Bauphase



Planung in 3D-Modell